



## AYUNTAMIENTO DE LEÓN

Secretaria General  
CJ/ap

**DOÑA CARMEN JAÉN MARTÍN, SECRETARIA GENERAL  
DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LEÓN,**

**CERTIFICO:** Que en el acta de la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día quince de abril de dos mil dieciséis, aparece, entre otros, el acuerdo que copiado literalmente dice así:

**“12.- PROPUESTA DE RESOLUCIÓN DEFINITIVA DE LA PRIMERA CONVOCATORIA PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN EN EDIFICIOS RESIDENCIALES COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA LEÓN-OESTE FASE 2015-2017.-** Se acordó aprobar la propuesta de resolución acordada por el Consejo de Administración del Instituto Leonés de Renovación Urbana y Vivienda, S.A. en sesión ordinaria celebrada el 4 de marzo de 2016, que cuenta con el informe favorable sin reparos de Intervención Municipal de fecha 12 de abril de 2016, con el contenido siguiente:

“Visto cuanto antecede y, en base a lo establecido en la **“Disposición Octava”** sobre **“Gestión, tramitación y resolución del reconocimiento de la ayuda”** de las bases reguladoras de esta Primera convocatoria, por parte de esta Ponencia se formula al Consejo de Administración del ILRUV la siguiente propuesta de resolución definitiva de la Primera Convocatoria de concesión de subvenciones para las actuaciones de rehabilitación en edificios residenciales comprendidos en el Área de Regeneración Urbana León – Oeste, fase 2015 – 201, con los pronunciamientos siguientes:

**Primero.-** Dar por desistida la solicitud de subvención correspondiente al inmueble ubicado en C/ Laureano Díez Canseco nº 1, por no cumplir con todos los requisitos establecidos en la norma de convocatoria al no haber procedido a subsanar los defectos apreciados en la documentación presentada, durante el plazo otorgado al efecto.

**Segundo.-** Denegar la subvención a las solicitudes correspondientes a los inmuebles ubicados en C/ Isaac Peral nº 3 y C/ Padre Manjón nº 30, por no estar ubicados dentro del ámbito delimitado y definido en la convocatoria.

**Tercero.-** Aprobar tabla valorada del resto de solicitudes que se adjunta como Anexo, en aplicación de los criterios de valoración definidos en la “Disposición Quinta” de la convocatoria.

**Cuarto.-** Conceder la subvención, por reunir todos los requisitos necesarios para acceder a la misma, a las diez solicitudes que han obtenido mayor puntuación, en aplicación de los criterios de valoración definidos en la "Disposición Quinta" de la convocatoria, en las ubicaciones que se relacionan a continuación y por los importes que se indican:

1. Comunidad de propietarios del inmueble ubicado en la Avda. Doctor Fleming nº 40, con 40 viviendas, un importe máximo de subvención de 432.978,80 euros y una valoración de 248 puntos.
2. Comunidad de propietarios del inmueble ubicado en la Avda. Doctor Fleming nº 24, con 40 viviendas, un importe máximo de subvención de 432.978,80 euros y una valoración de 209 puntos.
3. Comunidad de propietarios del inmueble ubicado en la Avda. Doctor Fleming nº 45-47, con 34 viviendas, un importe máximo de subvención de 368.031,98 euros y una valoración de 200 puntos.
4. Comunidad de propietarios del inmueble ubicado en la Avda. Quevedo nº 35, con 40 viviendas, un importe máximo de subvención de 432.978,80 euros y una valoración de 172 puntos.
5. Comunidad de propietarios del inmueble ubicado en la Avda. Doctor Fleming nº 100, con 22 viviendas, un importe máximo de subvención de 238.138,34 euros y una valoración de 151 puntos.
6. Comunidad de propietarios del inmueble ubicado en la Avda. Doctor Fleming nº 26, con 20 viviendas, un importe máximo de subvención de 216.489,40 euros y una valoración de 108 puntos.
7. Comunidad de propietarios del inmueble ubicado en la Avda. Quevedo nº 31, con 33 viviendas, un importe máximo de subvención de 357.207,51 euros y una valoración de 108 puntos.
8. Comunidad de propietarios del inmueble ubicado en la Avda. Dr. Fleming 14, con 18 viviendas, un importe máximo de subvención de 194.840,46 euros y una valoración de 95 puntos.
9. Comunidad de propietarios del inmueble ubicado en la Avda. Quevedo nº 15, con 23 viviendas, un importe máximo de subvención de 248.962,81 euros y una valoración de 93 puntos.
10. Comunidad de propietarios del inmueble ubicado en la calle Ramón Calabozo, 6, con 16 viviendas, un importe máximo de subvención de 173.191,52 euros y una valoración de 85 puntos.



## AYUNTAMIENTO DE LEÓN

**Quinto.-** Denegar la subvención a las cincuenta y tres solicitudes restantes que, aun cumpliendo con los requisitos establecidos en la convocatoria, han obtenido una puntuación inferior a la de las solicitudes relacionadas en el apartado anterior, en aplicación de los criterios de valoración aprobados, por no existir disponibilidad económica suficiente para atender la totalidad de las peticiones formuladas. Estas solicitudes podrán ser tenidas en cuenta en fases posteriores, en el caso de que a lo largo del proceso de reconocimiento definitivo de las ayudas y de ejecución de las obligaciones de los beneficiarios, hubiera fondos disponibles de esta primera convocatoria.

1. Avda. Quevedo nº 27, Quevedo
2. Avda. Quevedo nº 17, Quevedo
3. Avda. Dr. Fleming nº 34, La Vega/La Sal
4. Avda. Dr. Fleming nº 30, La Vega/La Sal
5. Avda. Quevedo nº 8, Quevedo
6. Avda. Dr. Fleming nº 23, La Vega/La Sal
7. Avda. Quevedo nº 39, Quevedo
8. Avda. Quevedo nº 16, Quevedo
9. Avda. Dr. Fleming nº 12, La Vega/La Sal
10. Avda. Dr. Fleming nº 32, La Vega/La Sal
11. Avda. Dr. Fleming nº 36, La Vega/La Sal
12. C/ Astorga nº 25, La Vega/La Sal
13. Avda. Dr. Fleming nº 38, La Vega/La Sal
14. Avda. San Ignacio de Loyola nº31, Pinilla
15. C/ Calvo Sotelo nº 142, Trobajo del Cerecedo
16. C/ Calvo Sotelo nº 100, Trobajo del Cerecedo
17. Avda. Dr. Fleming nº 8, La Vega/La Sal
18. C/ La Cañada nº 2, La Vega/La Sal
19. Avda. San Andrés nº 16, Pinilla
20. C/ San José nº 10, Pinilla
21. C/ Calvo Sotelo nº 91, Trobajo del Cerecedo
22. C/ General Millán Astray nº 31, Armunia
23. Pza. Iglesia nº 2, Armunia
24. Avda. Quevedo nº 26, Quevedo
25. Avda. Carlos Pinilla nº 23, Pinilla
26. Avda. Carlos Pinilla nº 25, Pinilla
27. C/ Calvo Sotelo nº 130, Trobajo del Cerecedo
28. Avda. Quevedo nº 29, Quevedo
29. C/ El Caño nº 21, Trobajo del Cerecedo
30. Avda. Dr. Fleming, 44.
31. C/ Omaña nº 3, Pinilla
32. C/ Omaña nº 4, Pinilla
33. Avda. Quevedo nº37, Quevedo

34. Avda. San Andrés nº 14, Pinilla
35. C/ Sil nº 23, Pinilla
36. C/ Órbigo nº 8, Pinilla
37. Avda. Dr. Fleming nº 7, La Vega/La Sal
38. Pza. Iglesia nº 3, Trobajo del Cerecedo
39. C/ Omaña nº 1, Pinilla
40. C/ Orozco nº 2, La Vega/La Sal
41. Avda. San Andrés nº 12, Pinilla
42. C/ Calvo Sotelo nº 93, Trobajo del Cerecedo
43. C/ El Caño nº 19, Trobajo del Cerecedo
44. C/ Obispo Inocencio Rodríguez nº 14, Armunia
45. Pza. Iglesia nº 6, Armunia
46. C/ las Damas nº 13, Armunia
47. Pza. Iglesia nº 5, Armunia
48. C/ Las Damas nº 6, Armunia
49. C/ Guzmán el Bueno nº 32, Armunia
50. Avda. Quevedo nº 24, Quevedo
51. C/ Calvo Sotelo nº 122, Trobajo del Cerecedo
52. C/ El Caño nº 2, Trobajo del Cerecedo
53. C/ Calvo Sotelo nº 127, Trobajo del Cerecedo"

Visto el informe anteriormente transcrito, el Consejo, por unanimidad de sus miembros presentes, acordó proponer a la Junta de Gobierno Local la adopción de acuerdo en orden a la resolución definitiva de la Primera Convocatoria para la concesión de subvenciones para las Actuaciones de Rehabilitación en edificios residenciales comprendidos en el área de regeneración urbana León – oeste, fase 2015 – 2017.

Se acordó asimismo por el Consejo, proponer que la presente propuesta de resolución definitiva sea tratada en la primera reunión que celebre el citado órgano municipal por motivos de urgencia, dada la premura en el cumplimiento de los plazos establecidos en la convocatoria."

Y para que así conste, de orden del Ilmo. Sr. Alcalde y con su Visto Bueno y Sello, con la salvedad prevista en el artº. 206 del Reglamento de O. F. y R.J. de las Corporaciones Locales expido la presente en la Ciudad de León y su Casa Consistorial, a quince de abril de dos mil dieciséis.

Vº. Bº.  
EL ALCALDE



Fdo.: Fernando Salguero García  
Por Delegación

Fdo.: Carmen Jaen Martín



**CASO GENERAL**  
ARU LEÓN OESTE

	Expte.	Vía	Calle	Núm.	Zona	Ptos. Ant.	Act. Compl.	Ptos. N° viv.	Puntos ITC/IEE	Ptos. Nivel Pr	Ptos. resid. emp.	Ptos. PMR	Ptos. > 65	Ptos. <3,5 IPREM	TOTAL PUNTOS	VIV. ACUMULA	MÁXIMO SUBVENCIÓN
1	028/16	Avda.	Dr. Fleming	40	La Vega/La Sal	4		40			83	1	54	66	248	40	432,978.80 €
2	021/16	Avda.	Dr. Fleming	24	La Vega/La Sal	4		40			56	1	52	56	209	80	432,978.80 €
3	030/16	Avda.	Dr. Fleming	45-47	La Vega/La Sal	4	10	34			68	2	42	40	200	114	368,031.98 €
4	060/16	Avda.	Quevedo	35	Quevedo	6		40	5	5	50	2	56	8	172	154	432,978.80 €
5	029/16	Avda.	Dr. Fleming	100	La Vega/La Sal	4	10	22			43		42	30	151	176	238,138.34 €
6	052/16	Avda.	Quevedo	15	Quevedo	6		40		5	39		18	2	110	216	432,978.80 €
7	022/16	Avda.	Dr. Fleming	26	La Vega/La Sal	6		20	5		47	2	8	20	108	236	216,489.40 €
	059/16	Avda.	Quevedo	31	Quevedo	4		33	5	5	61				108	269	357,207.51 €
9	019/16	Avda.	Dr. Fleming	14	La Vega/La Sal	4		18			25		38	10	95	287	194,840.46 €
10	063/16	C/	Ramón Calabozo	6	La Vega/La Sal	2		16			35	2	12	18	85	303	173,191.52 €
11	057/16	Avda.	Quevedo	27	Quevedo	2		21		5	26		16	12	82	324	227,313.87 €
12	054/16	Avda.	Quevedo	17	Quevedo	6	10	19		5	21		10		71	343	205,664.93 €
13	025/16	Avda.	Dr. Fleming	34	La Vega/La Sal	6	10	10			29		4	10	69	353	108,244.70 €
14	023/16	Avda.	Dr. Fleming	30	La Vega/La Sal	6	10	10			15	1	16	8	66	363	108,244.70 €
15	051/16	Avda.	Quevedo	8	Quevedo	6	10	20		5	11	2	8	2	64	383	216,489.40 €
16	020/16	Avda.	Dr. Fleming	23	La Vega/La Sal	2		18			28		8	6	62	401	194,840.46 €
	062/16	Avda.	Quevedo	39	Quevedo	6	10	8		5	18	1	8	6	62	409	86,595.76 €
18	053/16	Avda.	Quevedo	16	Quevedo	6		15		5	24	3	6	2	61	424	162,367.05 €
19	018/16	Avda.	Dr. Fleming	12	La Vega/La Sal	2		18			24	1	4	8	57	442	194,840.46 €
20	024/16	Avda.	Dr. Fleming	32	La Vega/La Sal	6		10			25	1	12	2	56	452	108,244.70 €
21	026/16	Avda.	Dr. Fleming	36	La Vega/La Sal	6		10			15		10	14	55	462	108,244.70 €
22	004/16	C/	Astorga	25	La Vega/La Sal	12	0	10	5	5	10			10	52	472	108,244.70 €
23	027/16	Avda.	Dr. Fleming	38	La Vega/La Sal	6		10			20	1	2	12	51	482	108,244.70 €
24	068/16	Avda.	San Ignacio de Loyola	31	Pinilla	8	10	1	15	5	2		4		45	483	10,824.47 €
25	011/16	C/	Calvo Sotelo	142	Trob. Cerecedo	10	10	1	15		3			2	41	484	10,824.47 €
26	007/16	C/	Calvo Sotelo	100	Trob. Cerecedo	8	10	1	15		0	1			35	485	10,824.47 €
27	017/16	Avda.	Dr. Fleming	8	La Vega/La Sal	8	10	6			10				34	491	64,946.82 €
28	040/16	C/	Cañada, La	2	La Vega/La Sal	6	10	4	10		3				33	495	43,297.88 €
	067/16	Avda.	San Andrés	16	Pinilla	8		1	15	5	2			2	33	496	10,824.47 €
	069/16	C/	San José	10	Pinilla	8	10	1	5	5	2			2	33	497	10,824.47 €
31	005/16	C/	Calvo Sotelo	91	Trob. Cerecedo	6	10	1	10		5				32	498	10,824.47 €
	033/16	C/	General Millán Astray	31	Armunia	12	10	1	5		2			2	32	499	10,824.47 €
	035/16	Pza.	Iglesia	2	Armunia	8		5	5	5	3		4	2	32	504	54,122.35 €
	056/16	Avda.	Quevedo	26	Quevedo	4	10	8	5	5					32	512	86,595.76 €
35	013/16	Avda.	Carlos Pinilla	23	Pinilla	8	10	1	5	5	2				31	513	10,824.47 €
	014/16	Avda.	Carlos Pinilla	25	Pinilla	8	10	1	5	5	2				31	514	10,824.47 €
37	010/16	C/	Calvo Sotelo	130	Trob. Cerecedo	8	10	1	5		3			2	29	515	10,824.47 €
38	058/16	Avda.	Quevedo	29	Quevedo	8		6		5	4		4		27	521	64,946.82 €
39	015/16	C/	Caño, El	21	Trob. Cerecedo	8	10	2			4			2	26	523	21,648.94 €
	046/16	C/	Omaña	3	Pinilla	8		1	5	5	2	1	2	2	26	524	10,824.47 €
	147/16	C/	Omaña	4	Pinilla	8		1	5	5	3		2	2	26	525	10,824.47 €
	061/16	Avda.	Quevedo	37	Quevedo	6		3	5	5	3		4		26	528	32,473.41 €
	066/16	Avda.	San Andrés	14	Pinilla	8		1	5	5	3		4		26	529	10,824.47 €
	070/16	C/	Sil	23	Pinilla	8		1	5	5	3		4		26	530	10,824.47 €
45	048/16	C/	Órbigo	8	Pinilla	8		1		5	4	1	4	2	25	531	10,824.47 €
46	016/16	Avda.	Dr. Fleming	7	La Vega/La Sal	2	10	3			5		2	2	24	534	32,473.41 €
	036/16	Pza.	Iglesia	3	Trob. Cer	10		1	5		4	2		2	24	535	10,824.47 €

1ª CONVOCATORIA  
ARU LEÓN OESTE

Expte.	Vía	Calle	Núm.	Zona	Ptos. Ant.	Act. Compl.	Ptos. N° viv.	Puntos ITC/IEE	Ptos. Nivel Pr	Ptos. resid. emp.	Ptos. PMR	Ptos. > 65	Ptos. <3,5 IPREM	TOTAL PUNTOS	VIV. ACUMULA	MÁXIMO SUBVENCIÓN
045/16	C/	Omaña	1	Pinilla	8		1	5	5	4	1			24	536	10,824.47 €
049/16	C/	Orozco	2	La Vega/La Sal	8	10	2			2		2		24	538	21,648.94 €
065/16	Avda.	San Andrés	12	Pinilla	8		1	5	5	3		2		24	539	10,824.47 €
51	006/16	C/	Calvo Sotelo	93	Trob. Cerecedo	4	10	2		5		2		23	541	21,648.94 €
	032/16	C/	Caño, El	19	Trob. Cerecedo	10	10	1		0			2	23	542	10,824.47 €
	044/16	C/	Obispo Inocencio Rodríguez	14	Armunia	12		1	5	1		2	2	23	543	10,824.47 €
54	038/16	Pza.	Iglesia	6	Armunia	8		1	5	0	1	4	2	21	544	10,824.47 €
55	042/16	C/	Damas, Las	13	Armunia	8		1	5	4			2	20	545	10,824.47 €
	037/16	Pza.	Iglesia	5	Armunia	2		4		7	1	4	2	20	549	43,297.88 €
57	041/16	C/	Damas, Las	6	Armunia	10		1	5	1			2	19	550	10,824.47 €
	034/16	C/	Guzmán el Bueno	32	Armunia	6		2	5	4			2	19	552	21,648.94 €
59	055/16	Avda.	Quevedo	24	Quevedo	4		8	5					17	560	86,595.76 €
60	008/16	C/	Calvo Sotelo	122	Trob. Cerecedo	4		1		5		4	2	16	561	10,824.47 €
61	031/16	C/	Caño, El	2	Trob. Cerecedo	2		2		8				12	563	21,648.94 €
62	009/16	C/	Calvo Sotelo	127	Trob. Cerecedo	2		1		2				5	564	10,824.47 €
63	012/16	C/	Calvo Sotelo	149	Trob. Cerecedo									0	564	0.00 €
64	039/16	C/	Isaac Peral	3										0	564	0.00 €
65	043/16	C/	Laureano Díez Canseco	1	Quevedo									0	564	0.00 €
66	050/16	C/	Padre Manjón	30										0	564	0.00 €
67	064/16	Pas.	Salamanca	73										0	564	0.00 €

 NO PRESENTA DOCUMENTACIÓN EN PLAZO

 EXCLUIDO DE LA ZONA DE ACTUACIÓN