

ANEXO A: ERRP “LEÓN NORTE”

1. Delimitación del ERRP “León Norte”.

La delimitación es la establecida en la ORDEN MAV/159/2024, de 27 de febrero, por la que se declara el Entorno Residencial de Rehabilitación Programada denominado “León Norte”, en el municipio de León, publicada en el Boletín Oficial de Castilla y León nº 47 de 6 de marzo de 2024.

Dentro del entorno declarado se dispone de financiación para una rehabilitación de 250 viviendas.

En las actuaciones de rehabilitación de los edificios que componen el ERRP se pretende alcanzar una reducción del consumo de energía primaria no renovable de al menos entre el 30% y el 45%.

2. Financiación de las actuaciones subvencionables de rehabilitación en el ERRP “León Norte”.

Para la ejecución de las diferentes actuaciones previstas en el Entorno Residencial de Rehabilitación Programada “León Norte”, las ayudas públicas consistirán en subvenciones a fondo perdido, aplicándose las mismas al “presupuesto protegido” que resulte en cada caso.

Las actuaciones subvencionables en el entorno son las que establece el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia –financiado por la Unión Europea- Next Generation UE para el programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio (programa 1).

Las subvenciones se financiarán con cargo a los fondos europeos transferidos por el Ministerio de Transporte y Agenda Urbana dentro del programa de ayudas a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio (Programa 1) y con cargo al Ayuntamiento de León, con el siguiente desglose de cuantías máximas para la rehabilitación edificatoria.

Rehabilitación edificatoria	Ayuda base	3.509.800,00 €
Retirada de amianto		60.000,00 €
TOTAL		3.569.800,00 €

Por lo tanto, las actuaciones de rehabilitación se financiarán teniendo en cuenta las siguientes cuantías:

Ahorro energético conseguido con la actuación	Porcentaje máximo de la subvención del coste de la actuación	Vivienda
		Cuantía máxima de la ayuda por vivienda (euros)
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	40%	8.100,00 €
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	65%	14.500,00 €
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	80%	21.400,00 €

3. Plano de situación y delimitación del ERRP “León Norte”.

